

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид услуги
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества
1.1	Деревянные перекрытия
	Восстановление засыпки и стяжки
	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межблочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок)
1.2	Кровля мягкая с неорганизованным водостоком
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Удаление с крыш снега и наледей
	Очистка кровли от мусора
1.3	Кровля черепичная с неорганизованным водостоком
	Смена отдельных элементов кровельной системы
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Усиление элементов деревянной стропильной системы
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Антисептирование и огнезащитная пропитка деревянных конструкций
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
	Удаление с крыш снега и наледи
1.4	Кровля черепичная с организованным водостоком
	Смена отдельных элементов кровельной системы
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Усиление элементов деревянной стропильной системы
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Текущий ремонт системы водоотвода
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
	Антисептирование и огнезащитная пропитка деревянных конструкций
	Замена отдельных элементов водосточных труб
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
	Удаление с крыш снега и наледи
1.5	Кровля шиферная, металлическая с неорганизованным водостоком
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Усиление элементов деревянной стропильной системы

	Смена отдельных элементов кровельной системы
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Антисептирование и огнезащитная пропитка деревянных конструкций
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
	Удаление с крыши снега и наледи
1.6	Кровля шиферная, металлическая с организованным водостоком
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
	Смена отдельных элементов кровельной системы
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Усиление элементов деревянной стропильной системы
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Текущий ремонт системы водоотвода
	Антисептирование и огнезащитная пропитка деревянных конструкций
	Замена отдельных элементов водосточных труб
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
	Удаление с крыш снега и наледи
1.7	Кровля мягкая с внутренним водостоком
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотстоков
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Удаление с крыш снега и наледи
	Прочистка мест засоров ливнёвой канализации
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
1.8	Кровля мягкая с организованным водостоком
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
	Замена отдельных элементов водосточных труб
	Текущий ремонт системы водоотвода
	Удаление с крыш снега и наледи
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
1.9	Стены бревенчатые, брусчатые
	Текущий ремонт и окраска цоколя
	Текущий ремонт отдельных участков межквартирных деревянных перегородок, заделка сопряжений со смежными конструкциями (в домах непригодных для постоянного проживания)

1.10	Железобетонные перекрытия
	Заделка швов и трещин
1.11	Оконные и дверные заполнения
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом
1.12	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом
	Укрепление металлических перил
1.13	Внутренняя отделка
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях
1.14	Конструктивные элементы
	Работы по поддержанию конструктивных элементов общедомового имущества дома в исправном состоянии (окна, дверные заполнения, козырьки над входами, восстановление отделки стен)
1.15	Проведение весенних и осенних осмотров
	Проведение весенних и осенних осмотров
1.16	Стены кирпичные
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков стен
	Текущий ремонт и окраска цоколя
1.17	Фундамент
	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов
	Текущий ремонт приямков
1.18	Стены панельные
	Герметизация стыков элементов полносборных зданий
	Текущий ремонт и окраска цоколя
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов
2.1	Наружные сети горячего водоснабжения
	Проверка наружных инженерных систем на предмет утечек
	Ремонт и замена запорной арматуры
	Ремонт отдельных участков трубопроводов
2.2	Наружные сети канализации
	Ремонт отдельных участков трубопроводов
	Текущий ремонт и обслуживание канализационной насосной станции
2.3	Наружные сети теплоснабжения
	Проверка наружных инженерных систем на предмет утечек

	Промывка и гидравлическое испытание наружных сетей отопления к жилым домам
	Ремонт и замена запорной арматуры
	Ремонт отдельных участков трубопроводов
2.4	Наружные сети холодного водоснабжения
	Проверка наружных инженерных систем на предмет утечек
	Ремонт и замена запорной арматуры
	Ремонт отдельных участков трубопроводов
2.5	Наружные сети электроснабжения
	Протяжка контактных соединений на наконечниках вводного кабеля
2.6	Проверка состояния противопожарной защиты (регламентные работы № 1, № 2, № 3, № 4 согласно РД 2661 002-92 г., приказ МЖКХ № 83-85 г.)
	Регламентные работы № 1
	Регламентные работы № 2
	Регламентные работы № 3
	Регламентные работы № 4
2.7	Местная канализация (выгребная яма с местной канализацией)
	Очистка выгребов
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем
2.8	Инженерные коммуникации
	Проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправном состоянии систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и другого инженерного оборудования жилого дома
2.9	Местная канализация (выносной туалет)
	Очистка выгребов
	Текущий ремонт конструкций туалета
2.10	Сети центральной канализации
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем
2.11	Сети централизованного отопления с циркуляционным насосом и элеватором
	Устранение течи в трубопроводах
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры

	Техническое обслуживание насосного оборудования
	Текущий ремонт
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
2.12	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса
	Устранение течи в трубопроводах
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры
	Текущий ремонт
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии
2.13	Сети централизованного отопления без элеватора с циркуляционным насосом
	Устранение течи в трубопроводах
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры
	Техническое обслуживание насосного оборудования
	Текущий ремонт
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии
2.14	Сети централизованного отопления с элеватором без циркуляционного насоса
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов
	Устранение течи в трубопроводах

	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
2.15	Сети централизованного холодного водоснабжения без повысительного насоса
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.16	Сети централизованного холодного водоснабжения с неработающим насосным оборудованием
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.17	Сети централизованного холодного водоснабжения с повысительным насосом
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.18	Сети горячего водоснабжения: Открытая система без индивидуального теплового пункта

	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.19	Сети горячего водоснабжения:Закрытая система без индивидуального теплового пункта
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.20	Сети горячего водоснабжения:Закрытая система с циркуляционным насосом без индивидуального теплового пункта
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования на системе горячего водоснабжения
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.21	Сети горячего водоснабжения:Закрытая система с циркуляционным насосом и индивидуальным тепловым пунктом
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Промывка пластинчатых теплообменников или скоростных водонагревателей и их ремонт
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем

	Ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования на системе горячего водоснабжения
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.22	Сети горячего водоснабжения:Открытая система с циркуляционным насосом без индивидуального теплового пункта
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования на системе горячего водоснабжения
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.23	Сети горячего водоснабжения:Открытая система с циркуляционным насосом и индивидуальным тепловым пунктом
	Устранение течи в трубопроводах
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры
	Промывка пластинчатых теплообменников или скоростных водонагревателей и их ремонт
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем
	Ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования на системе горячего водоснабжения
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов
2.24	Сети электроснабжения без внешнего электрооборудования
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания
	Электротехнические измерения
2.25	Сети электроснабжения без этажных щитков и ВРУ
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания

	Электротехнические измерения
	Осмотр и профилактический ремонт электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу
	Замена автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу
2.26	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания
	Электротехнические измерения
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу
2.27	Сети электроснабжения с ВРУ
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания
	Замена электрооборудования ВРУ
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ с подтяжкой контактных соединений
	Электротехнические измерения
2.28	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел.04)
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе
	Приборная проверка газопровода
	Проверка изолирующих фланцев
	Смазка кранов на общедомовых стояках
	Замена крана на общедомовых коммуникациях
	Окраска внутренних газопроводов
2.29	Наружные газопроводы (от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства на наружном газопроводе)
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел.04)
	Устранение утечек в резьбовом соединении на наружном газопроводе
	Приборная проверка газопровода
	Проверка изолирующих фланцев
	Замена крана на наружном газопроводе
2.30	Мусоропровод

	Очистка и уборка мусорокамер и закрывающих устройств
	Текущий ремонт вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов
2.31	Дома без дымоходов
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале
	Укрепление оголовков вентиляционных труб
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами
2.32	Дома с дымоходами
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале
	Укрепление оголовков дымовых и вентиляционных труб
	Очистка и устранение завалов вентканалов, дымоходов в помещениях с газовым оборудованием
2.33	Дома с АОГВ
	Проверка наличия тяги в дымоходах АОГВ, исправности дымовых труб с регистрацией результатов осмотра в журнале
	Очистка дымоходов АОГВ
2.34	Дома с печами на газовом и твердом топливе
	Проверка наличия тяги в дымоходах, исправности дымовых труб и печей с регистрацией результатов осмотра в журнале
	Укрепление оголовков дымовых труб
	Очистка дымоходов, текущий ремонт печей
2.35	Аварийное обслуживание
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
3.1	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек
3.3	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора
3.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов

	Крупногабаритные отходы
	Твердые бытовые отходы - дома с бестарным способом вывоза мусора
3.5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов
	Крупногабаритные отходы
	Твердые бытовые отходы - дома с деревянным ящиком
3.6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов
	Крупногабаритные отходы
	Твердые бытовые отходы - дома с контейнерной площадкой
3.7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов
	Крупногабаритные отходы
	Твердые бытовые отходы – дома с мусорокамерами
3.8	Другие работы по благоустройству
	Завоз песка в песочницы в летнее время
	Окос травы на газонах на придомовой территории
	Удаление поросли
3.9	Дератизация
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу
4	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов
4.1	Пассажиры Грузопассажиры
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования
	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения
5	Иные услуги
5.1	Прием и обработка платежей за ЖКУ
	Выдача справок, о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ
	Оформление карточек паспортного учета
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете
	Интегрированная обработка ЖКУ
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ
	Прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги